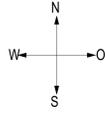


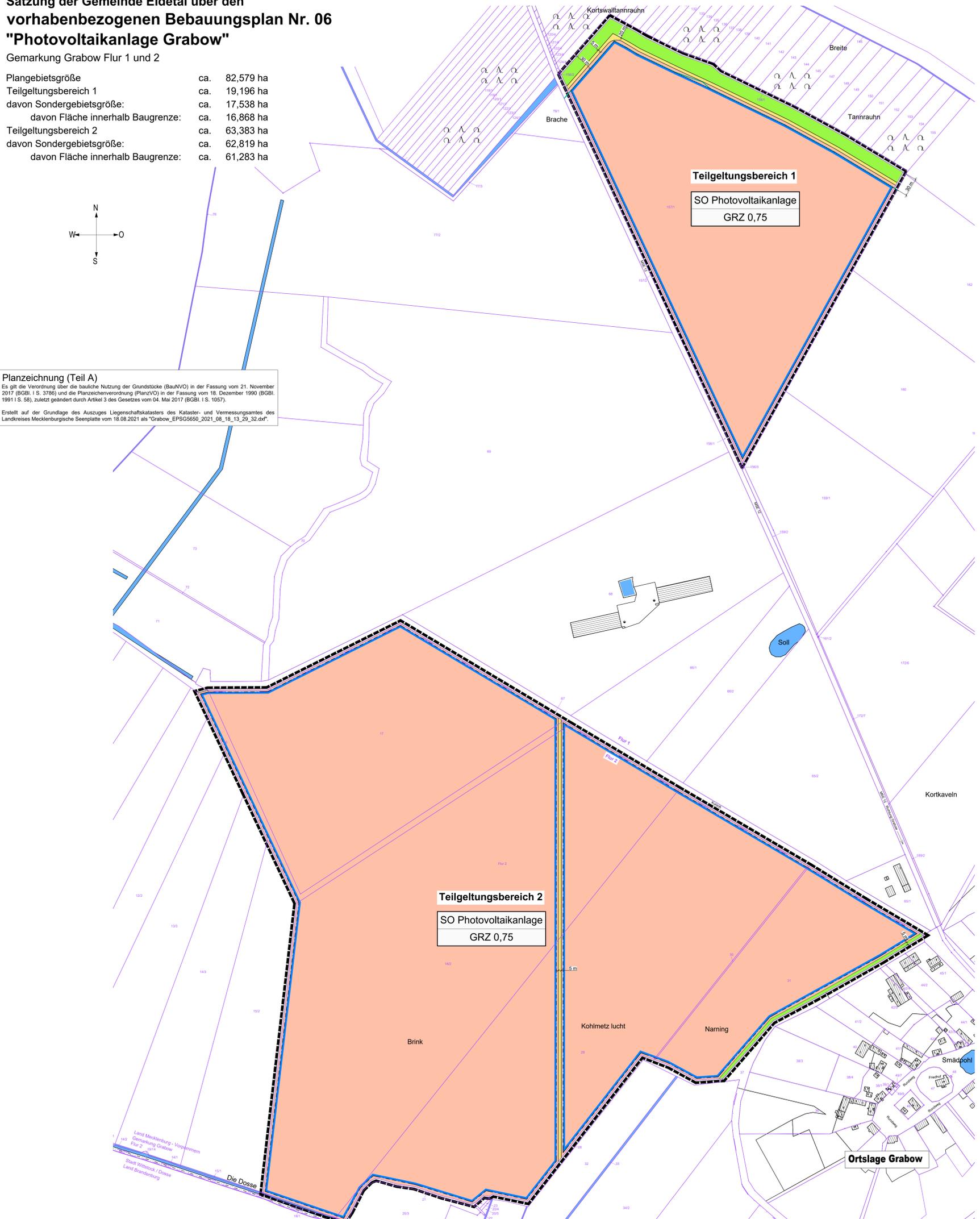
# Satzung der Gemeinde Eldetal über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06 "Photovoltaikanlage Grabow"

Gemarkung Grabow Flur 1 und 2

Plangebietsgröße	ca.	82,579 ha
Teilungsbereich 1	ca.	19,196 ha
davon Sondergebietsgröße:	ca.	17,538 ha
davon Fläche innerhalb Baugrenze:	ca.	16,868 ha
Teilungsbereich 2	ca.	63,383 ha
davon Sondergebietsgröße:	ca.	62,819 ha
davon Fläche innerhalb Baugrenze:	ca.	61,283 ha



**Planzeichnung (Teil A)**  
 Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037).  
 Erstellt auf der Grundlage des Auszuges Liegenschaftskatasters des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 18.08.2021 als "Grabow\_EPSG5650\_2021\_08\_18\_13\_29\_32.dxf".



## Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Sondergebiet Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

**SO Photovoltaikanlage**  
 Baugebiet  
 GRZ 0,75  
 maximale zulässige Größe der Grundflächenzahl

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche / Blühstreifen

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen

Wald

Grenze des 30 m Waldsbestandes

Gebäude / Bestand

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Darstellungen ohne Normcharakter

z. B. 157/1 Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Gemeindegrenze

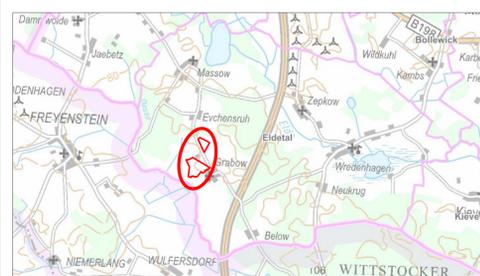
Landesgrenze

## Text (Teil B) Textliche Festlegungen (TF)

- Art der baulichen Nutzung
  - Es werden sonstige Sondergebiete entsprechend § 11 BauNVO mit folgender Zweckbestimmung und folgenden Arten der Nutzung festgesetzt.
    - SO Photovoltaikanlage  
 Zulässig sind:
      - bauliche Anlagen, die der Erzeugung von elektrischem Strom aus Sonnenenergie dienen (Photovoltaikanlagen)
      - die der Photovoltaikanlage dienenden Nebenanlagen, wie Gebäude und Anlagen für elektrische Betriebsleistungen und Erdbeben
      - Verkehrsfächen für Betrieb und Wartung der Photovoltaikanlage
      - Einräumung mit Übersteigenschutz, Gesamthöhe max. 2,5 m und Bodenabstand von 10 cm für Kleinlebewesen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch Angabe der Grundflächenzahl oder der Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen definiert. (§16 BauNVO)

## Übersichtsplan

M ca. 1:100.000



Verfasser: Dipl.-Ing. Wolfgang Geister  
 Kirchenstraße 11  
 18 292 Krakow am See  
 Tel.: 038457 / 51 444  
 30. August 2021

**Gemeinde Eldetal**  
 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06  
 "Photovoltaikanlage Grabow"  
 Maßstab 1 : 2.500

Vorentwurf für frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung